

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania przez Gminę Ozimek na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015r. poz. 1653) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki położonej w obrębie geodezyjnym Schodnia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 94 km 4 o powierzchni 0,2530 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi jest księgę wieczystą Nr OP10/00038944/9, stanowiącej własność Gminy Ozimek, na działkę położoną w obrębie geodezyjnym Nowa Schodnia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 356/25 km 3 o powierzchni 0,1257 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP10/00000907/3 stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Zygmunt Olbryt

Uzasadnienie

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Do Urzędu wpłynął wniosek o zamianę działki o nr ew. 356/25 km 3 obręb Nowa Schodnia o pow. 0, 1257 ha stanowiącej własność osób fizycznych na działkę o nr ew. 94 km 4 obręb Schodnia o pow. 0,2530 ha stanowiącej własność Gminy Ozimek.

W związku z planowaną rozbudową cmentarza komunalnego w Nowej Schodni na działce nr 356/25 zaprojektowano m.in. drenaż odwadniający z infrastrukturą towarzyszącą. W związku z powyższym działka nie będzie nadawała się do użytku rolniczego. Zamiana przedmiotowych działek pomiędzy Gminą Ozimek a osobami fizycznymi ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy jak również działek należących do osób fizycznych.

Wartość przedmiotowych nieruchomości zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zamiana przedmiotowych nieruchomości jest zasadna.

Kierownik
Referatu Zarządzania Mieniem Gminnym
Joanna Zielińska